

PROIECT

„AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU,
COMUNA BELCEȘTI JUDEȚUL IAȘI”



**Volum I: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.) - piese scrise**

Proiect nr.: T02/2025


Faza de proiectare: D.T.A.C.

Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI

Proiectul conține:

- Vol. I - Piese scrise D.T.A.C.
- Vol. II - Piese desenate



Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
	Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

Denumirea investitiei:
**AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU,
COMUNA BELCEȘTI JUDEȚUL IAȘI**

Beneficiar:
COMUNA BELCEȘTI
Elaboratorul documentatiei:
S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L.

Faza de proiectare:
**DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII
LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII**
Nr. proiect : **T02/2025**

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT GENERAL : S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L.

ȘEF PROIECT: **Ing. Patrașcu Laurențiu** 

ARHITECTURĂ: **Arh. B.-N. Brîndușescu** 
Arh. Dipl. A.-C. Stănișteanu 




STRUCTURA : **Ing. Patrașcu Laurențiu** 
Ing. Pașcu Andrei 



RIDICARE TOPOGRAFICĂ : **Ing. Sticea Nicoleta** 
Ing. Apopei Maria Magdalena 

DEVIZE : **Ing. Besleaga Cezar** 



Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Project	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	

1. BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Lista de responsabilitati si semnaturi

- Borderou

2. Memoriu

2.1. Date generale

- Elemente generale de recunoastere a investitiei
- Amplasamentul, topografia, trasare lucrari
- Clima si fenomenele naturale specifice
- Geologia si seismicitatea
- Asigurarea utilitatilor
- Categoria de importanta a obiectivului

2.2. Memorii pe specialitati

A. Arhitectura

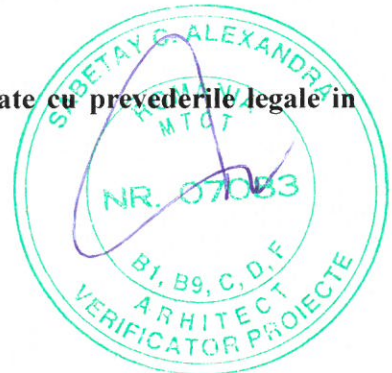
B. Structura


C. Instalatii

2.3. Date si indici care caracterizeaza investitia

2.4. Devizul general al lucrarilor, intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare

2.5. Anexe la memoriu



Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
Faza: D.T.A.C.		Nr. proiect: T02/2025

B - PIESE DESENATE

PLANURI GENERALE

- A.01 – ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- A.02 – PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE EXISTENTĂ
- A.03 – PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE PROPUȘĂ


ARHITECTURĂ

- A.04 – PLAN AMENAJARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ
- A.05 – PLAN SECȚIUNE S01 PERGOLĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ
- A.06 – FAȚADE PERGOLĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ
- A.07 – SECȚIUNE TRANSVERSALĂ S02 – SITUAȚIE PROPUȘĂ
- A.08 – DESFĂȘURATĂ FRONTALĂ, LATERALĂ – STÂNGA – SITUAȚIE PROPUȘĂ
- A.09 – DESFĂȘURATĂ POSTERIOARĂ, LATERALĂ – DREAPTA – SITUAȚIE PROPUȘĂ
- A.10 – DETALIU STRATIFICARE TEREN

STRUCTURĂ

- R.01 – DETALIU ÎMPREJMUIRE
- R.02 – DETALIU PLASĂ BORDURATĂ
- R.03 – DETALII CONFORMARE ȘI ARMARE FUNDAȚII MOBILIER URBAN
- R.04 – DETALII CONFORMARE ȘI ARMARE FUNDAȚII MOBILIER URBAN



Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Protect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
Faza: D.T.A.C.		Nr. proiect: T02/2025

2. MEMORIU

2.1. DATE GENERALE

- **Elemente generale de recunoaștere a investiției**

Denumirea lucrării: “ Amenajare exterioară Primărie Sediou Nou, Comuna Belcești, Județul Iași”

Proiect nr: T02/2025

Proiectant general: S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI

Tema investiției: Proiectul s-a realizat în baza beneficiarului pentru elaborarea D.T.A.C., a schiței de principiu și a soluției funcționale.

- **Amplasamentul, topografia, trasare lucrări**

Amplasamentul propus pentru “Amenajare exterioară Primărie Sediou Nou, Comuna Belcești, Județul Iași”, comuna **Belcești**, județul **Iași**, teren conform Cartii funciare nr. 60769. Suprafata totala a terenului este de **1.620,00 mp (din acte), 1.336,00 mp (măsurat)**.

Propunerea tehnică s-a dezvoltat în cadrul respectării aliniamentelor din zonă, construcțiilor existente, a specificului amplasamentului și caracteristicilor funcționale.

Categoria de folosinta curti-construcții.

Terenul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii și nici în zona de protecție a acestora, după caz.

- **Clima și fenomenele naturale specifice**

Clima este temperat continentală de tranziție, specifică Europei Centrale, cu patru anotimpuri distincte și cu temperatura medie anuală de 9°C.

Vara se caracterizează prin valori termice ridicate care ajung până la 38-40°C, cu ploi puține și sub formă de aversă.

Precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 420-550 mm și se situează cu mult sub nivelul evaportranspirației potențiale. Deficitul de umiditate în acest caz urcă până în jur de 160-170 mm.

Mesele de aer care se deplasează dinspre nord determină apariția vânturilor puternice (crivățul pe timpul iernii), care, asociate regiunilor depresionare, influențează temperaturile foarte scăzute și precipitațiile slabe din luna ianuarie. Astfel, iarna se înregistrează temperaturi care ating și maxim - 27 °C.


Alte fenomene meteorologice întâlnite frecvent în această zonă sunt: secetele, brumele târzii și furtunile

Aer

Poluarea atmosferei reprezintă unul din factorii majori care afectează sanatatea și condițiile de viață ale populației, construcțiile, vegetația (pulberi, gaze nocive și corozive, precipitații acide).

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a factorilor poluanți.

Sursele de poluare urbana sunt:

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
	Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

- Încălzirea locuințelor, insituțiilor, întreprinderilor; combustibilul folosit la prepararea hranei; traficul rutier (individual, transportul în comun, transportul greu); generarea curentului electric (CET-urile), diverse servicii (spalatorii auto, distributie gaze naturale și produse petroliere); depozitarea și incinerarea deșeurilor.

Un alt factor care influențează poluarea aerului este vegetația, respectiv spațiul plantat cu funcție de regenerare a calitatii aerului (din vecinătatea locuințelor, aliniamentele stradale, perdelele de protecție, parcurile și grădinile publice, zonele de agrement).

Traficul rutier reprezintă una din sursele majore de poluare ale atmosferei, specifice marilor aglomerări urbane.

În cea mai mare parte, sursele de emisie a poluanților atmosferici vor fi surse la sol libere, deschise și mobile sau staționare difuze/ dirijate.

Activitatea de realizare a lucrărilor de construcții include deopotrivă și surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfășurării lucrărilor, de vehiculele care vor asigura transportul materialelor de construcții, precum și de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcție, dar și de vehiculele necesare evacuării deșeurilor de pe amplasament. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor.

Cu toate acestea, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuție a lucrărilor nu depășește limitele maxime permise, este temporară (în timpul executării lucrărilor), intermitentă (în funcție de programul de lucru și de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile) nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției construcției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de vehiculare și punere în opera a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare, precum și altor lucrări specifice.

Degajarea de praf în atmosfera variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.


Construcțiile implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului. Cu alte cuvinte, în cazul realizării unei construcții, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioada de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natură și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

Ape

Din punct de vedere hidro-geologic, pe teritoriul amplasamentului, apele subterane pot fi împartite în două mari categorii:

- Stratificări acvifere captive de stratificare
- Stratificări acvifere freatice.

Apele din prima categorie se găsesc în depozitele cristaline, siluriene, miocene, cretace și sarmatiene. Toate au nivel ascensional și sunt mineralizate.

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	

În acest sens se poate vorbi de existența unor terase superioare și terase inferioare. În unele zone ale terasei superioare apa lipsește complet datorită reliefului argilei de bază, ceea ce face ca circulația apei să se facă sub formă unor cursuri subterane prezentând izvoare pe versant. Debitul lor este un debit caracteristic climei de stepă.

În zona de versant situația sub aspect hidrogeologic este mai complexă, la aceasta contribuind mai mulți factori cu mare variabilitate pe suprafața versantului, printre care menționăm: adâncimea și înclinarea formațiunii de fundament care poate constitui patul acviferului, grosimea deluviului și permeabilitatea acestuia în condițiile existenței materialului argilos în interspații, mărimea suprafeței bazinului de alimentare.

Analizele fizico-chimice atestă prezența în apă subterană a unei cantități de dioxid de carbon liber care imprimă apei un caracter agresiv carbonatată de anumite categorii de betoane și betoane armate.

Amplasamentul caracteristic zonei de terasă și se caracterizează, din punct de vedere lito-structural, printr-o acoperire cuaternară, ce acoperă soclul argilo-marnos sarmatian, acoperitura ce se extinde pe o grosime de aproximativ 10-12 m, formată, de la suprafața în adâncime, din sol vegetal, pachet argilo-prafos loessoid, sub care se găsesc nisipuri cu structură încrucișată și lentile de prundisuri în grosime 2-5 m în care de altfel se află cantonată și stratul acvifer.

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele necesare pentru construcție, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer sau în apele de suprafață, urmând a preveni acestea de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura formarea periodică a tuturor lucrătorilor de la fața locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

Funcționarea unor utilaje ce utilizează motoare cu combustie internă în preajma corpurilor de apă conțin un factor de risc inerent în cazul unor accidente, ce pot astfel conduce la contaminarea punctiformă și temporară a corpurilor de apă de suprafață, însă acest risc poate fi adresat în cadrul unui plan de management de mediu (PMM), elaborat înainte de începerea etapei de execuție a proiectului.


În etapa de dezafectare a proiectului, potențialele surse de poluare a apei vor fi similare cu cele din etapa de construcție, lucrările fiind realizate cu aceleași tipuri de utilaje.

Solul

Riscul poluării solului și subsolului este datorat carburanților și lubrifianților (uleiuri) folosiți pentru echipamentele de construcție.

Riscuri pentru degradarea solului pot apărea datorită compactării solului prin activitatea utilajelor de construcție și prin stocarea materialelor de construcție.

Asigurarea spațiilor pentru organizarea de șantier poate genera de asemenea afectarea solului și scoaterea din alte folosințe. Totuși, este de așteptat ca organizarea de șantier să se realizeze

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Nr. proiect: T02/2025	

în principal în actualul amplasament al acestor facilități, astfel că nu va fi necesară ocuparea suplimentară a terenului.

Perturbarea solului prin eroziune (uscăță sau umedă) datorită decopertării acestuia.

Degradarea solului prin compactare și modificarea structurii sale de către utilajele de mare tonaj folosite în construcții, reducând realimentarea apelor subterane și revegetarea solului.

Măsurile pentru minimizarea și prevenirea perturbărilor solului și subsolului includ aplicarea unor practici de lucru prietenoase pentru mediu, ca de exemplu întreținerea corectă a utilajelor de construcții, manipularea și stocarea conform specificului a tuturor materialelor folosite pe șantier. Se vor stabili trasee clare pentru utilajele de mare tonaj, respectiv pentru cele ce aprovizionează șantierul sau evacuează deșeurile generate.

În perioada de execuție se va evita depozitarea produselor și deșeurilor în alte locuri decât cele stabilite și amenajate corespunzător.

Atât în etapa de proiectare cât și în cea de construcție vor fi luate toate măsurile practice pentru a asigura reducerea efectelor directe și indirecte generate de posibile cutremure de pământ, conform cu magnitudinea acestora (riscul acestora) în zona de implementare a planului. Vor fi analizate riscurile lichefierii nisipurilor, alunecărilor de teren, prăbușirii malurilor etc. Structura construcțiilor va fi dimensionată conform celor mai recente norme și criterii în acest domeniu.

a. Geologia, seismicitatea

Amplasamentul studiat are următoarele caracteristici:


- are stabilitatea generală și locală asigurată;
- nu este supus viiturilor de apă sau inundațiilor;

Natura terenului de fundare se prezintă conform „Studiului geotehnic”, anexat prezentei documentații tehnice. Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, P 100-1/2013, zona de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, are o valoare $a_g = 0,25g$. Valoarea perioadei de colț, T_c este, conform aceluiași normativ, 0,7 s.

Conform precizărilor din STAS 6054 – 1977, adâncimea maximă de îngheț a amplasamentului este 80-90 cm de la suprafața terenului. Amplasamentul pentru construcția Spartial+ P+ 1E a beneficiarului, conform certificatului de urbanism este situat în limita de stabilitate determinată prin Planul Urbanistic General. Stabilitatea terenului urmează a fi conservată printr-o serie de măsuri ce se impun ca urmare a preconizatelor intervenții privind amenajarea și realizarea unei noi construcții.

Măsuri privind conservarea stabilității:


- Sistematizarea verticală corespunzătoare a zonei ce va asigura colectarea și scurgerea apelor din precipitații de pe aria acesteia, eliminând posibilitatea infiltrării apelor în versant.
- Se vor elimina zonele de contrapanta care acumulează ape pe versant.
- Retelele de apă canal vor fi realizate etans, pe linia cea mai mare pantă pentru a nu permite cantonarea și infiltrarea apelor în versant.
- Se interzice lasarea sapaturilor (la fundații) deschise pentru timp îndelungat care ar permite deteriorarea indicilor geotehnici cu efecte negative asupra stabilității acestuia.

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

- Pentru reducerea infiltratiilor de apa din precipitatii si diminuarea efectelor acestora se va proceda la inierbarea si plantarea de arbori pe zonele neocupate de constructii.
- Dupa executarea sapaturilor va fi chemat proiectantul de specialitate geo pentru a verifica natura de fundare in vederea acordarii fazei determinante pentru natura terenului de fundare.
- amplasamentul studiat are la data întocmirii prezentei documentații, stabilitatea locală asigurată, nefiind supus inundațiilor sau viiturilor de apă din precipitații;
- terenul de fundare pentru clădirea existentă (-1,20 m de la CTN) este alcătuit dintr-o argilă prăfoasă, plastic vârtosă, , sensibilă la umezire grupa A, cu compresibilitate mare;
- datorită naturii terenului de fundare, indiferent de soluția adoptată, sunt necesare măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia cu efect negativ imediat asupra construcției. În acest sens, măsurile vor trebui îndreptate spre cele două posibilități de umezire a terenului, din apele de suprafață și din rețelele subterane.
- Adâncimea de fundare a clădirei existente propusă pentru schimbare de obiectiv și reabilitare respectă (-1,20 m de la CTN), adâncimea minimă de îngheț a grosimii stratului de sol vegetal si umpluturi și a caracteristicilor terenului de fundare:
 - adâncimii de îngheț – Conform STAS 6054/77 – minim 0.80...0.90 cm;
 - respectarea adâncimii minime de fundare – conform NP112/04, tab. 3.1 – $H_f + 20$ cm;
-
- adâncimea de fundare recomandată – 1.10 m de la CTN in functie de grosimea stratului cu caracteristici geotehnice slabe;

Valoare caracteristica a incarcarii din zapada pe sol avand un interval mediu de recurente $IMR=50$ ani este, conform normativului de proiectare CR 1-1-3/2012, $S_k= 2.5 \text{ kN/m}^2$ in zona comunei Belcești.

Incarcare din vânt in Comuna Belcești este $q_b= 0,7$ kPa, conform cu normativul de proiectare Cr 1-1-4/2012.

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	Nr. proiect: T02/2025
		Faza: D.T.A.C.	

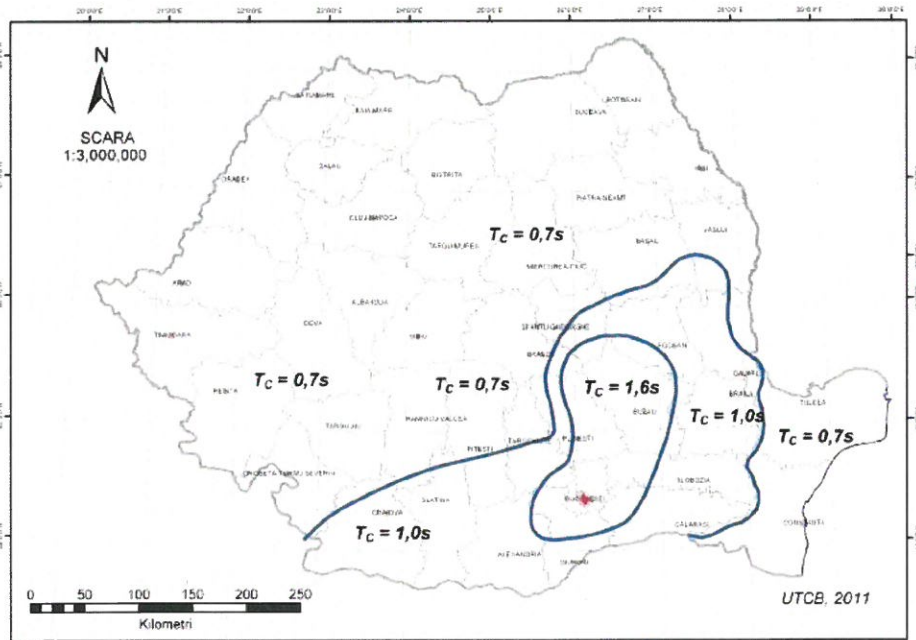
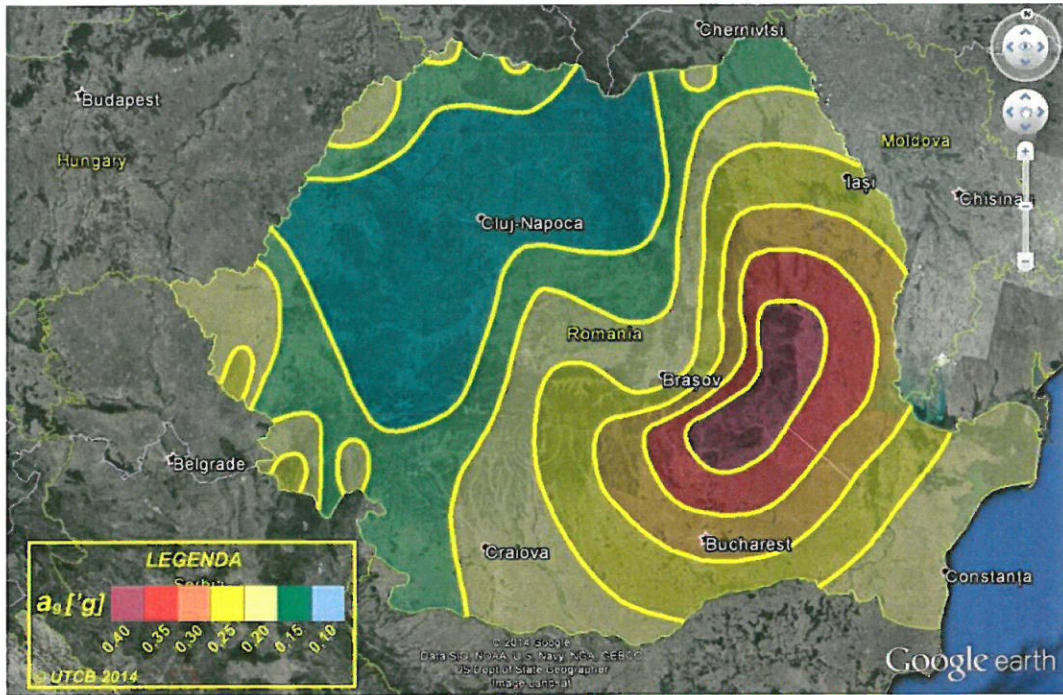



Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

Devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

- **Asigurarea utilităților**

Nu este cazul


Categoria de importanță a obiectivului:

Conform Regulamentului privind stabilirea Categoriei de importanță a construcțiilor și a metodologiei aferente - categoria de importanță este "D" redusă, clasa de importanță este IV.



Intocmit,
 Arh. B. N. Brindusescu

**Bogdan Narcis
BRÎNDUȘESCU**
 Avândul drept de semnătură

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Project</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
		Faza: D.T.A.C.
		Nr. proiect: T02/2025

2.2. MEMORII PE SPECIALITATI

A. MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURA

Capitolul I - Date generale

I.01 – Obiectul proiectului

Prezenta documentatie a fost elaborata pentru obtinerea autorizatiei de construire aferente investitiei: “Amenajare exterioară Primărie Sediul Nou, Comuna Belcești, Județul Iași”

Beneficiar : **COMUNA BELCEȘTI**

Amplasament : Amplasamentul propus pentru “Amenajare exterioară Primărie Sediul Nou, Comuna Belcești, Județul Iași”, comuna **Belcești**, județul **Iași**, teren conform Cartii funciare nr. 60769. Suprafata totala a terenului este de **1.620,00 mp (din acte), 1.336,00 mp (măsurat)**.

Propunerea tehnică s-a dezvoltat în cadrul respectării aliniamentelor din zonă, construcțiilor existente, a specificului amplasamentului și caracteristicilor funcționale.

Categoria de folosinta curti-construcții.

Se vor achita taxele și impozitele legale.

Terenul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii și nici în zona de protecție a acestora, după caz.

Relatii cu zone invecinate/accese

Accesul în cadrul terenului amenajat este exclusiv pietonal. Acesta se face atât de pe drum Nr. Cad. 60739, situat pe latura Sud - Estică a amplasamentului, cât și din Cale de acces situată în latura Sud - Vestică a amplasamentului.

Vecinatati:

- la Nord - Vest – 8,47 m până în bloc locuințe Nr. Cad. 61274;
- la Nord - Est – 21,45 m până în proprietate particulară – Nr. Cad. 60592;
- la Sud - Vest – 7,51 m până în proprietate particulară – Nr. Cad. 60089;
- la Sud – Est – 10,56 m până în ax drum – Nr. Cad. 60739;

– 34,47 m până în proprietate particulară – Nr. Cad. 60667.


Proiectant general : S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L.

Numar proiect : T02/2025

Faza de proiectare : P.Th+D.E.+C.S.



I.02 – Caracteristicile amplasamentului

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
	Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

Regimul juridic, economic, tehnic - conf. C.U.

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

Amenajarea unui spațiu este important din mai multe motive, pentru că nu ține doar de estetică, ci și de funcționalitate, accesibilitate și imaginea pe care instituția o transmite comunității. Iată câteva aspecte esențiale :

- Accesibilitate și confort pentru cetățeni. Cetățenii vin la primărie pentru diverse servicii (documente, informații, audiențe). Un spațiu bine organizat, cu zone de așteptare, semnalizare clară, face interacțiunea mai ușoară și plăcută
- Imaginea instituției publice. Primăria reprezintă administrația locală și este adesea primul contact al cetățenilor cu autoritatea publică. O clădire îngrijită, cu spații exterioare bine amenajate, transmite respect, profesionalism și deschidere
- Respectul pentru comunitate. Cetățenii percep modul în care este întreținută primăria ca pe o oglindă a griii față de întreaga comunitate. Un spațiu curat și atractiv arată că administrația se preocupă de bunăstarea oamenilor.
- Siguranță și conform. O amenajare corespunzătoare presupune iluminat public adecvat, zone verzi întreținute, bănci și spații de odihnă, ceea ce creează un mediu plăcut și sigur.
- Rol cultural și social. Piața sau spațiul din fața primăriei poate deveni loc de întâlnire, de desfășurare a evenimentelor culturale, sărbătorilor locale sau manifestărilor civice.

La momentul actual sunt identificate următoarele deficiente care justifică necesitatea investiției:

- lipsa unor locuri adecvate pentru petrecerea timpului liber pentru cetățenii comunei;
- impactul negativ pe care-l au zonele neamenajate;
- nefolosirea la capacitate maximă a potențialului zonelor.


I.03 – Caracteristicile construcției propuse

Se dorește îmbunătățirea calității spațiului exterior a primăriei din comuna Belcești prin amplasarea de mobilier urban format din bănci, coșuri pentru gunoi, corpuri de iluminat exterioare, înlocuirea împrejmuirii, reparații la fundația și elevația împrejmuirii și amplasarea unei platforme pentru diverse activități acoperită cu un sistem de tip pergolă.

- dimensiunile maxime la sol pergolă: de 4,50 m x 3,50 m;
 - regim de înălțime: /
 - suprafață construită: /
 - suprafață desfășurată: /
 - suprafață utilă totală: /
 - suprafață propusă pentru amenajare: 1.336,00 mp (măsurat)
- POT propus = POT existent = 28,07%
- CUT propus = CUT existent = 0.62

Prin funcțiunea sa, construcția propusă se încadrează din punct de vedere al importanței:

- categoria D de importanță, conf. H.G.R. nr. 766/1997;

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Protect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	

- clasa IV de importanță, conf. P100/1-2013;

Capitolul II - Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Propunerea tehnică s-a dezvoltat în cadrul respectării certificatului de urbanism, a aliamentelor din zona, construcțiilor existente, a specificului amplasamentului și caracteristicilor funcționale. S-au respectat prevederile CODULUI CIVIL .

La comanda beneficiarului, în baza Legii 50/1991 republicată și a modificărilor ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, privind conținutul cadru al documentațiilor de autorizare de construcție s-a întocmit prezentul proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de amenajare exterioară a Primăriei Sediou Nou din comuna Belcești, județul Iași conform normelor în vigoare.

Comuna Belcești isi doreste ca in urma implementarii proiectului **AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**, sa amenajeze prin amplasarea de mobilier urban format din bănci, coșuri pentru gunoi, corpuri de iluminat exterioare, înlocuirea împrejmuirii, reparații la fundația și elevația împrejmuirii și amplasarea unei platforme pentru diverse activități acoperită cu un sistem de tip pergolă.

O amenajare buna a spatiilor le ofera utilizatorilor oportunitati excelente pentru o buna dezvoltare.

Un element foarte important in crearea unei amenajări exterioare este siguranta utilizatorilor.


La amplasarea mobilierului urban in teren, echipamentele vor respecta un spatiu de siguranta pentru siguranta utilizatorilor.

Capitolul III - Soluții constructive și de finisaj:

- Montaj: platformă betonată pentru diferite activități acoperită cu un sistem de tip pergolă din lemn, bancă cu spetează, cosuri de gunoi, stâlpi de iluminat.
- Realizarea unei alei pietonale din dale prefabricate din beton vibropresat, a unei alei pavate și spații verzi înierbate; Suprafața va fi de aproximativ 125,00 mp a aleii pietonale din dale prefabricate, 115,00 mp suprafața alee pavată, iar suprafața spațiilor verzi va fi de aproximativ 354,50 mp.
- Realizare împrejmuire din plasă bordurată cu o înălțime de 180 cm în zona de Nord - Vest a amplasamentului.

➤ Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie:

Investitia cuprinde:

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

1. BANCĂ CU SPETEAZĂ LUNGIME 1,5 m (BETONAT ÎN PĂMÂNT) – 6 buc.




Materiale :Placaj prelucrat si vopsit, rezistent la umiditate , metal acoperit cu vopsea pulbere.

2. COS DE GUNOI (BETONAT IN PAMANT) (Lxlxh=448x304x650 mm)- 4 buc



Materiale: metal acoperit cu vopsea- pulbere.

3. BARIERĂ ACCES AUTO (Lxlxh=357x420x1113 mm) - 1 buc

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
		Faza: D.T.A.C.
		Nr. proiect: T02/2025



Materiale : aluminiu, metal, dispozitive de fixare, plastic, lumini de semnalizare.
Greutate maximă : 52 kg

Lista echipamente:

NR. CRT.	DENUMIRE	UM	CANTITATEA
1	Bancă cu spetează	BUC	6
2	Coș de gunoi	BUC	4
3	Barieră acces auto	BUC	1

FUNDATII BANCI PROPUSE

Fundatiile bancilor vor fi realizate din 2 rigle de beton, fiecare cu dimensiunea de 50x100 cm si o înălțime de 120 cm, armate cu plasa Ø6 100x100.

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie :

- Elevație beton C16/20 – 120 cm, armata cu plasa Ø6 100x100
- Folie PVC
- Beton simplu – 5 cm
- Teren fundare, grad de compactare min. 98%.

FUNDATII COSURI DE GUNOI

Cosurile de gunoi vor avea o fundatie realizata dintr-o elevație de beton cu dimensiunea de 60x60 cm si o înălțime de 120 cm, armata cu plasa Ø6 100x100.

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie :


- Elevație beton C16/20 – 120 cm, armata cu plasa Ø6 100x100
- Folie PVC
- Beton simplu – 5 cm
- Teren fundare, grad de compactare min. 98%.

FUNDATIE BARIERĂ AUTO

Fundatiile bancilor vor fi realizate din 2 rigle de beton, fiecare cu dimensiunea de 50x100 cm si o înălțime de 120 cm, armate cu plasa Ø6 100x100.

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie :

- Elevație beton C16/20 – 120 cm, armata cu plasa Ø6 100x100
- Folie PVC
- Beton simplu – 5 cm

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

- Teren fundare, grad de compactare min. 98%.

IMPREJMUIRE

Se va realiza o împrejmuire parțială în partea de Nord-Est a amplasamentului, alcătuită din fundații continue și stâlpi din țevă rectangulară de 50x50x2 mm dispuși la o distanță de 200 cm unul față de altul. Panourile de gard vor fi realizate din plasă bordurată zincată fixate de stalpi prin intermediul clemelor de prindere. Înălțimea totală a împrejmuirii nu va depăși 180 cm iar lungimea acestuia va fi de 35,3 m. Elevațiile de beton au înălțimea cuprinsă între 0,45 – 0,35, conform planului de amplasament și a desfășuratelor frontală, posterioară, laterale.

Se va realiza o împrejmuire parțială în partea de Nord-Est a amplasamentului, alcătuită din fundații continue și stâlpi din bolțari 30x30 dispuși la distanțe cuprinse între de 110-375 cm unul față de altul. Panourile de gard vor fi realizate din rigle verticale din oțel 20x20x2 mm fixate de stalpi cu ajutorul unui ancadrament dreptunghiular din oțel de 30x30x2 mm. Înălțimea totală a împrejmuirii propuse nu depășește 115 cm. Împrejmuirea are o lungime totală de 14,0 ml. Elevațiile de beton au înălțimea de 0,45, conform planului de amplasament și a desfășuratelor frontală, posterioară, laterale.

ALEI PIETONALE:

Aleile pietonale vor fi realizate din dale din beton vibropresat așezate pe un strat de nisip în grosime de 5 cm cu strat suport din balast, în grosime de 20 cm, și din pavele așezate pe un strat de nisip în grosime de 5 cm cu strat suport din balast, în grosime de 20 cm .

Pentru realizarea încadrării suprafețelor pavate vor fi utilizate borduri prefabricate din beton. Bordurile vor fi montate pe o fundație din beton C12/15.

Circulația în incinta parcului va fi exclusiv pietonală.

Construcția este amplasată în zona seismică $ag=0,25g$, $Tc=0,7s$, conform normativului P100/2013 clasa de importanță IV, categoria de importanță "D".

Scurgerea apelor se asigură prin profilul transversal într-o apă a suprafeței cu dale betonate și pavele, cu o pantă de 1,0-2,0 %.

LISTA TIPURI DE FINISAJE ALEI


- dale beton vibropresat tip 1 - culoare gri antracit - trapez, patrate grosime 6cm – 125,00 mp
- dale pavate – culoare gri antracit – 115,00 mp

➤ Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia :

Execuția și montajul mobilierului se va face menținând cerințele generale de securitate.

La partea inferioară a mobilierului sunt prevăzute cu placate metalice găurite pentru prinderea armaturilor metalice de fixare în fundații de beton.

La montarea mobilierului se va ține cont de spațiul de protecție destinat fiecărui echipament achiziționat pentru amenajare, în funcție de specificațiile producătorului, în conformitate cu fișele tehnice și plasele atasate.

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E.

Mobilierul urban este prevazut cu elementele de conectare ce nu permit dezasambrarea fara instrumente specifice. Toate elementele metalice sunt protejate impotriva intemperiiilor prin aplicarea unor vopsele non toxice.

Sunt in culori vii si au materiale rezistente.

Mobilierul urban are asigurat montaj specializat din partea furnizorului. Acestea includ toate accesoriile pentru suruburile de asamblare, cele de lemn, avand chiar si spatiile pregaurite pentru suruburi dar si instructiuni clare de montaj, respectate indeaproape.

Vecinătăți:

- la Nord - Vest – 8,47 m până în bloc locuințe Nr. Cad. 61274;
- la Nord - Est – 21,45 m până în proprietate particulară – Nr. Cad. 60592;
- la Sud - Vest – 7,51 m până în proprietate particulară – Nr. Cad. 60089;
- la Sud – Est – 10,56 m până în ax drum – Nr. Cad. 60739;

– 34,47 m până în proprietate particulară – Nr. Cad. 60667.

Accese:

Accesul se face prin drum Nr. Cad. 60739 din latura Sud - Estică.

Devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

- drum Nr. Cad. 60739 din latura Sud - Estică;

BILANT TERITORIAL GENERAL EXISTENT:


SUPRAFATA TEREN – acte	1.620,00 mp
SUPRAFATA TEREN – măsurat	1.336,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	375,00 mp

P.O.T. EXISTENT : **28,07 %**

C.U.T. EXISTENT : **0,62**

Date și indicatori urbanistici care caracterizează investiția proiectată:

SUPRAFETE TEREN :	
CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)
CURȚI CONSTRUCȚII	1.620,00 mp (din acte)
	1.336,00 mp (măsurat)

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
Faza: D.T.A.C.		Nr. proiect: T02/2025

SUPRAFETE PROPUSE:				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	PERGOLĂ		16,45 mp	
	ALEE PAVATĂ		115,00 mp	
	SUPRAFAȚĂ DALE BETON		125,00 mp	
	SPAȚII VERZI		354,50 mp	
	PLATFORMĂ BETONATĂ		21,50 mp	
P.O.T. PROPUS = P.O.T. EXISTENT		28,07%		
C.U.T. PROPUS = C.U.T. EXISTENT		0,62		

***intervenția propusă nu modifică indicatorii urbanistici existenți**

Conform Regulamentului privind stabilirea Categoriei de importanță a construcțiilor și a metodologiei aferente - categoria de importanță este "D" redusă, clasa de importanță este IV.

La execuția lucrărilor proiectate nu se folosesc materiale care conțin gudroane, iar cele folosite trebuie să fie în concordanță cu H.G. 766/1997 și Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Calitatea materialelor puse în operă, indiferent dacă sunt locale sau livrate de terți furnizori, va fi atestată prin buletine de calitate care însoțesc aceste materiale și care sunt emise de un laborator de specialitate autorizat, în conformitate cu normele Uniunii Europene.

Dotari, bransamente si utilități:

Nu este cazul.

Amenajarea va avea asigurate următoarele utilități:

- **Alimentarea cu apă:** nu este cazul;
- **Evacuarea apelor uzate:** nu este cazul;
- **Asigurarea agentului termic:** nu este cazul;
- **Alimentarea cu energie electrică:** se va asigura bransament la rețeaua existentă în zonă;


Iluminatul amenjării se realizează prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea gunoiului – se va face manual, la pubele și apoi va fi preluat de serviciul comunal.

Deșeurile se vor colecta în recipiente etanșe cu capac, confecționate din material rezistent, ușor de spălat și dezinfectat, și evacua la sfârșitul fiecărei zile, de către o firmă specializată, pe bază de contract cu beneficiarul.

Măsurii privind termoizolarea construcției:

Nu este cazul.

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
Faza: D.T.A.C.		Nr. proiect: T02/2025

Măsurile privind hidroizolarea construcției:

Scurgerea apelor se asigură prin profilul transversal într-o apă a suprafețelor cu dale de beton și pavate, cu o pantă de 1,0-2,0 %.

➤ Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse:

Centralizator mobilier urban

Investitia cuprinde:

- Achiziția și montarea următoarelor echipamente :

NR. CRT.	DENUMIRE	UM	CANTITATEA
1	Bancă cu spetează	BUC	6
2	Coș de gunoi	BUC	4
3	Barieră acces auto	BUC	1

Capitolul IV - Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

IV.01 - Cerința "A" - rezistența și stabilitate (A1) – conform prevederilor din memoriul tehnic de structura

IV.02 - Cerința „B1” - Siguranța în exploatare

Construcția respectă normele și normativele în vigoare, în conformitate cu prevederile NP 068-02 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”, NP 051/2012 „Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, STAS 6131/79, privind dimensionarea parapetelor și balustradelor, STAS 2965/87, NP 063/2002, GP 089/2003, privind dimensionarea scărilor și treptelor, corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional, prevederea de parazăpezi la acoperișuri cu pantă mare.

Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale

Asigurarea protecției împotriva riscului de accidente prin :

Alunecare

-finisarea trotuarelor din incintă cu dale de beton vibropresat și pavaj.

-pantă redusă a trotuarelor pentru evacuarea apelor din precipitații -transversal 1,0-2,0%

Împiedicare

-prevederea trotuarelor din incintă fără denivelări

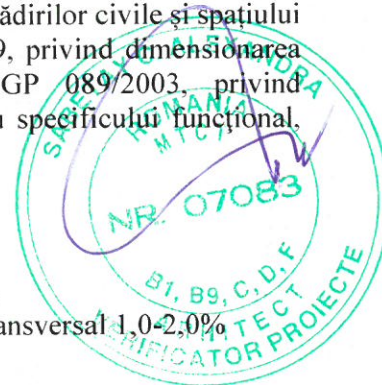
-închiderea rosturilor dintre dalele de beton de max. 1cm cu cordon din bitum turnat la cald


Lovirea de obstacole frontale sau laterale

-nu se permit nici un tip de obstacole în calea de evacuare

Coliziune cu vehicule în mișcare – nu este cazul;

- Siguranța cu privire la rampe și trepte exterioare: nu este cazul
- Siguranța cu privire la împrejurimi : nu este cazul
- Siguranța cu privire la circulația interioară :
 - alunecare – suprafața amenajării va fi din dale de beton vibropresat și pavaj pe strat de nisip / pietriș.



Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Nr. proiect: T02/2025	

- împiedicare – nu există denivelări;
- contactul cu suprafețe transparente
- Siguranța cu privire la schimbarea de nivel – nu este cazul;
- Siguranța cu privire la deplasarea pe scări : nu este cazul
- Siguranța cu privire la iluminarea artificială – în condițiile normativului.

IV.03 - Cerinta „Cc” – Securitatea la incendiu

Proiectul respectă prevederile prevăzute în Legea nr.307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, din H.G. nr.1739/2006, pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, modificată de HG 19/2014, și din Normativul P-118/1999, normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Riscurile de izbucnire a incendiilor: în proiectare s-au respectat reglementările din Normativ de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118.

Alarmarea: conform P118, cap 4.2.

Evacuarea: nu este cazul de propunere de măsuri speciale

Localizarea și stingerea: nu sunt necesare dotări de intervenție.

Propagarea incendiilor la obiective învecinate: nu este cazul de propunere de măsuri speciale.

IV.04 - Cerinta „D” – Igiena, sanatate si mediu

Proiectul respectă Ordinul Ministrului Sanatatii nr.119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației orientarea construcției față de punctele cardinale asigură o însorire optimă a spațiilor interioare.

Asigurarea unui raport optim între mediul natural/amplasament/clădire

Construcțiile sunt amplasate într-un sit existent, sursele principale de poluare fiind noxele provenite din traficul existent și de asemenea zgomotul generat de trafic.

Este posibilă colectarea organizată a deșeurilor solide.

Asigurarea confortului higro-termic

- nu este cazul

Asigurarea igienei vizuale

Cantitatea și calitatea luminii corespunzătoare fiecărui spațiu este asigurată.

Asigurarea confortului psiho-estetic


Se recomandă folosirea unor culori și materiale care să inducă utilizatorilor o stare de siguranță și protecție.

Refacerea și protecția mediului :

După finalizarea lucrărilor zona afectată va fi salubritată de către o firmă specializată, în urma unui contract de salubritare. Zonele propuse ca spații verzi vor fi plantate perimetral cu arbori și ocazional cu arbuști, acolo unde va fi necesar se va completa cu strat vegetal.

În caz de accidente sau încetarea investiției, beneficiarul își asumă refacerea condițiilor inițiale de mediu de pe amplasament, pe cheltuiala proprie.

Pentru a preveni situații de poluări accidentale, în execuție și în exploatare se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului învecinat.

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
	Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

Construcția respectă prevederile O.U.G. nr.195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.104/2011, privind calitatea aerului înconjurător:

- prin lucrările propuse nu se taie arbori,
- construcția se încadrează armonios în cadrul natural existent,
- construcția dispune de un amplasament pentru depozitarea deșeurilor menajere.

IV.05 - Cerinta „E” – Economie de energie si izolare termica

Construcțiile nu necesita masuri privind economia de energie si izolare termica.

IV.06 - Cerinta „F” – Protectia impotriva zgomotului

Amenajările au fost proiectate astfel incat zgomotul perturbator perceput de utilizatori sa fie la un nivel ce nu poate afecta functionalitatea spatiilor si nici sanatatea oamenilor prin plantarea intregii amenajari cu arbori si arbusti .

Construcțiile respectă Normativul C125-2013 .

IV.07 – Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Construcțiile sunt proiectate, astfel încât prin realizarea lor (demolare, reabilitare, si construire) utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure următoarele:

- reutilizarea sau reciclabilitatea lucrărilor de construcții, a materialelor și părților componente, după demolare;
- durabilitatea construcțiilor si a lucrărilor de construcții;
- utilizarea la lucrările de construcții a unor materii prime și secundare inofensive față de mediu.

Capitolul V –Masuri de protectie civila


Nu este cazul .

Capitolul VI–Amenajari exterioare

Scurgerea apelor se asigură prin profilul transversal într-o apă a suprafeței de joc, cu o pantă de 1,0-2,0 %. Spațiile pietonale vor fi prevăzute cu dale de beton și pavaj.

Protecția spațiilor verzi poate fi realizata în primul rând prin gestionarea corecta din punct de vedere al întreținerii, protecției fitosanitare, precum și prin elaborarea unor serii de reglementari locale adaptate fiecărei localități în parte. Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, trebuie:

- Sa nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spatiilor verzi (Legea nr. 24/2007, art. 5 lit. a);
 - Sa respecte regulile de aparare împotriva incendiilor pe spatiile (Legea nr. 24/2007, art. 5 lit. b);
 - Sa nu produca taieri neautorizate sau vatamari ale arborilor si arbustilor, distrugeri ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de pasari si adaposturilor de animale, ale construcțiilor si instalațiilor utilitare si ornamentale existente pe spatiile (Legea nr. 24/2007, art. 5 lit. c);
- Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, autoritațile administrației publice locale si organele împuternicite în vederea administrării acestor spațiilor verzi, trebuie:
- Sa nu permita ocuparea cu construcții permanente sau provizorii astfel încât sa asigure protecția și conservarea spațiilor verzi (Legea nr. 24/2007, art. 5, lit d) și e).

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Project</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025


- În acest sens, facem recomandarea ca autoritațile publice locale sa nu emita autorizații de construire sau autorizații de funcționare pe amplasamentul spațiilor verzi;
- Sa asigure drenarea apelor în exces de pe suprafata spatiilor verzi în rețeaua de preluare a apelor pluviale (Legea nr. 24/2007, art. 12 alin. (4));
- Sa asigure integritatea, protectia și/sau refacerea si îngrijirea spatiilor verzi aflate în proprietatea / administrarea lor, a dotarilor și echipamentelor specifice, inclusiv a mobilierului urban (Legea nr. 24/2007, art. 13);
- Sa asigure protectia vegetatiei din cuprinsul spatiilor verzi împotriva daunatorilor și bolilor, în baza prognozelor si avertizarilor facute de unitatea fitosanitara locala cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor (Legea nr. 24/2007, art. 14 alin. (1));
- Sa respecte documentele de planificare a spațiilor verzi elaborate și sa le pastreze actualizate (Legea nr. 24/2007, art. 16);
- Sa nu permita schimbarea destinației, reducerea suprafetel or ori stramutarea spatiilor verzi, definite ca spatii verzi, prin nicio acțiune sau fapt juridic, respectiv, sa nu înstraineze și sa atribuie, terenurile amenajate ca spații verzi prin alte moduri decât cele legale (Legea nr. 24/2007, art. 18).

Întreținerea spațiilor verzi

În vederea întreținerii corespunzatoare, se va urmarii:

- realizarea unui plan anual de lucrari de catre administrator;
- respectarea recomandarilor de intervenție asupra vegetației;
- pastrarea aspectului natural al vegetației în urma interventiilor de întreținere a spațiilor verzi (a se acorda o atenție marita tunderilor și toaletarilor);
- îngrijirea peluzelor prin cosiri regulate, scarificari, fertilizari și curățare;
- întreținerea plantelor (curățarea de frunze uscate, dupa caz tunderi sau corecții de creștere), arbuștilor (corecții de creștere sau dupa caz tunderi), arborilor (curățarea de ramuri uscate sau, rareori și doar la anumite specii corecții de creștere);
- pastrarea spatiilor verzi îngrijite și curate;
- îndepartarea buruienilor și a speciilor invazive; z decolmatarea terenurilor tasate pentru a asigura permeabilitatea solului de a înmagazina apa și continuarea circuitul ei în natura;
- curățarea și întreținerea aleilor și a mobilierului urban, dar și reabilitarea lor daca este necesar;
- evitarea interventiilor în urma carora este diminuata funcția ecologica a plantelor (eliminarea în exces a ramurilor, taieri de corecție sau întinerire prea drastice, toaletari prin care se elimina mai mult de 30% din coroana sau se secționeaza ramuri mai groase de 5 – 6 cm în diametru);
- monitorizarea și protecția spațiilor verzi în vederea prevenirii și combaterii bolilor și daunatorilor, distrugerilor și degradarilor;
- interzicerea efectuării tratamentelor cu substanțe împotriva combaterii bolilor și daunatorilor fara recomandarea și aprobarea unitaților fitosanitare pentru protecția plantelor (Legea 24/2007, art.14);
- evitarea folosirii ierbicidelor, pesticidelor și insecticidelor în lipsa unor prognoze elaborate de catre unitațile fitosanitare pentru protecția plantelor.

Gestionarea vegetației. În cadrul procesului de gestionare, întreținerea propriu-zisa a vegetației reprezinta o etapa extrem de importanta în dezvoltarea adecvata și menținerea integrității

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

plantelor. Întreținerea efectivului vegetal trebuie să fie realizată în concordanță cu caracteristicile fiecărei specii și cu palierul vegetal sau elementul compozițional (aliniament, grup, masiv, gard viu, peluza, pajiște etc.) din care plantele fac parte.

I. Arbori. Arborele este o plantă perenă lemnoasă caracterizată, în general, printr-o tulpină distinctă și o coroană (formată din șarpante, crengi și ramuri). În cazul anumitor specii pot fi întâlnite și exemplare cu mai multe tulpini (multi -tulpinale). În mod obișnuit arborii se împart după înălțimea maximă atinsă la maturitate în trei categorii distincte: arbori de mărimea I cu o înălțime de peste 25 de metri, arbori de mărimea a II-a cu o înălțime situată între 15 și 25 de metri și arbori de mărimea a III-a

cu o înălțime situată între 7 și 15 metri. În cazul acestui tip de palier vegetal cele mai importante aspecte referitoare la întreținere sunt: A. Taierea aplicată în coronamentul arborilor sunt operații tehnice care au ca scop reducerea sau suprimarea elementelor care compun coroana (șarpante, crengi, ramuri) realizate pentru a îmbunătăți aspectul sau viabilitatea plantelor. Acestea se împart în trei categorii, respectiv: taieri de formare, întreținere și de regenerare.


- Taierea de formare cuprind operații care au rolul de a echilibra creșterea arborilor după stabilizarea la locul de plantare (minim doi ani de la plantare) și se aplică cu precădere speciilor foioase. Aceste acțiuni au în vedere suprimarea ramurilor duble, a ramurilor apropiate sau prea numeroase, corectarea orientării unor ramuri precum și asigurarea dominanței axului prin scurtarea ramurilor care îl concurează în cazul speciilor care au coroane cu ax. Aceste taieri respectă forma naturală de creștere a fiecărei specii și vizează doar îndepărtarea ramurilor și a crengilor susținute de acestea, adică nu implică niciodată tăierea șarpantelor arborilor. În cazul speciilor rășinoase, aceste intervenții sunt aplicate numai pe creșterile de un an. Taierea de formare se aplică succesiv, pe parcursul mai multor ani, în funcție de rezultatele vizate și implică reducerea a cel mult 30% din volumul coroanei în cadrul unei etape de intervenție;

- Taierea de întreținere are rolul de a menține integritatea arborelui și vizează cu precădere suprimarea ramurilor moarte sau parțial uscate, a lujerilor lacomi de pe trunchi și ramuri, eliminarea drajonilor și scurtarea ramurilor rupte. Aceste taieri au întotdeauna un caracter rațional, urmărind să nu creeze porți de intrare pentru microorganisme patogene și să mențină echilibrul fiziologic al arborilor.

- Taierea de întreținere sunt aplicate și pentru înălțarea coroanei față de nivelul solului (elagare), stimularea creșterii vârfului, refacerea vârfului în caz de distrugere și limitarea creșterii impusă de anumiți factori de constrângere (apropierea de clădiri, instalații aeriene și alte elemente prezente în cadrul urban). Aceste taieri sunt realizate în concordanță cu necesitățile constatate în cazul fiecărui arbore;

- Taierea de regenerare are rolul de a stopa sau încetini declinul natural al vegetației (atingerea perioadei de bătrânețe) sau pe cel generat de o îngrijire necorespunzătoare, de degradări cauzate de depunerile de zapadă, de furtuni, descărcări electrice și de acțiuni antropice. Aceste taieri au un caracter mai sever care vizează însă reactivarea creșterii arborelui și refacerea coroanei și se aplică numai arborilor foioși. Aceste intervenții se aplică în etape succesive pe o durată totală de 4-5 ani, conform unui program bine stabilit de către specialiști. Un arbore este capabil să se dezvolte adecvat în condițiile unei reduceri a învelișului foliar de până la 30% cauzate de pierderi naturale, de dezastrăle din viața de zi cu zi sau de taieri incorect aplicate;

Taierea aplicată în mod corect, profesional, ținând cont de: frumusețea naturală a arborelui, de istemul de apărare al arborelui și de demnitatea arborelui; Mutilarea arborilor cauzată de taieri

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	

agresive ale coroanei (de exemplu pentru reducerea înălțimii arborelui) poate fi evitata daca se aplica principiul "arborele potrivit la locul potrivit";

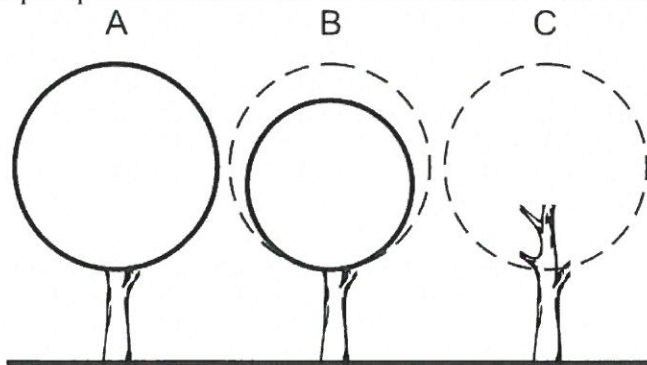
Orice taiere creeaza o poarta de intrare pentru microorganismele care genereaza descompunerea, iar capacitatea de auto-vindecare a arborelui este influențata de marimea ranii produse;

CODIT (Compartmentalization of Decay in Trees) este modelul care descrie procesul de compartimentare a descompunerii în interiorul arborilor, respectiv modul în care arborii reacționeaza - în funcție de specie - la diverse leziuni, formând diverse bariere pentru limitarea volumului țesutului afectat;

În cazul leziunilor produse de taieri, doar ranile cele cu diametre de pâna la 510 cm pot fi estionate efficient de mecanismele de aparare ale arborelui.


Abordarea arborilor în cadrul lucrarilor de construcție sau amenajare este un aspect esențial pentru pastrarea integrității și viabilității plantelor. Debilitarea multor arbori din mediul urban este rezultatul direct al deteriorării sistemului radicular sau a trunchiului produse pe parcursul desfășurării unor șantiere. Tehnici de excavare care nu țin cont de partea subterana a arborilor, manipularea inadecvata a echipamentelor de lucru și neprotejarea corespunzatoare a părților aeriene ale arborilor ce pot fi afectate pe parcursul acestor lucrari au în general consecințe catastrofale asupra plantelor și contribuie la declinul acestora, transformându-le în potențiale pericole pentru utilizatorii spațiului urban. Afectarea radacinilor constituie o reala problema în cazul arborilor din localități cu atât mai mult cu cât evoluția stării acestora nu poate sa fie urmarita corespunzator de-a lungul timpului.

Alimentarea adecvata cu apa reprezinta o mare problema în cazul arborilor din mediul urban. În cele mai multe cazuri, zona în care se afla radacinile prin care arborele absoarbe propriu-zis apa este impermeabilizata prin intermediul unor suprafețe minerale pietonale sau carosabile. Alveolele de mici dimensiuni lasate libere în jurul trunchiului nu au capacitatea de a reține și direcționa în sol cantitatea de apa pluviala necesara arborelui. Pentru ca acest lucru sa fie posibil udare trebuie asigurata prin intermediul unor sisteme care sa permita asimilarea treptata a apei (udare prin picurare sau cu saci cu eliberare lenta - *slow release watering bag*).



Aplicarea taierilor în coronamentul arborilor (A) Situație inițiala, (B) Reducerea corecta a coroanei, (C) Reducerea incorecta a coroanei.

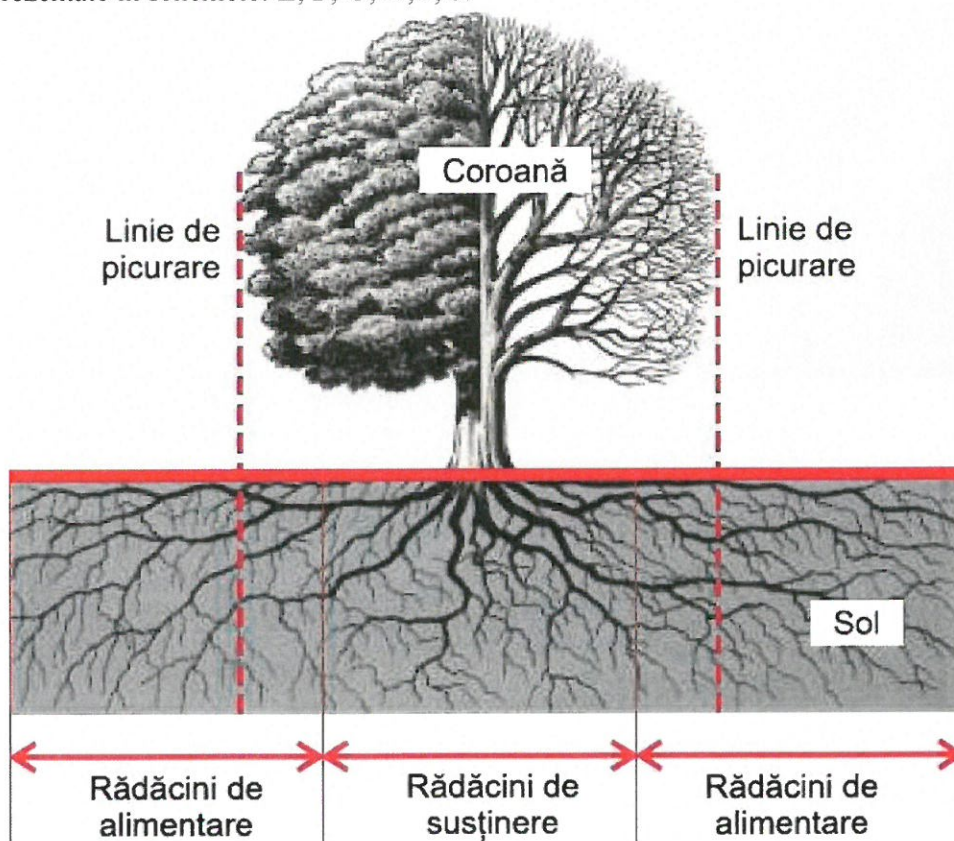
Udarea prin aspersiune la baza arborelui menține umiditatea doar în primii 30 de centimetri de sol, fara a aduce un real beneficiu plantei. În timp aceasta umiditate permanenta contribuie la putrezirea zonei de radacina care asigura ancorarea arborelui și, respectiv, în final poate duce la prabușirea acestuia. De asemenea, o alta soluție viabila pentru asigurarea aportului necesar de apa o constituie permeabilizarea unei părți din zona liniei de picurare, adica a zonei în care este direcționata de coroana apa provenita din precipitații. Un exemplu în acest sens este

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Nr. proiect: T02/2025	

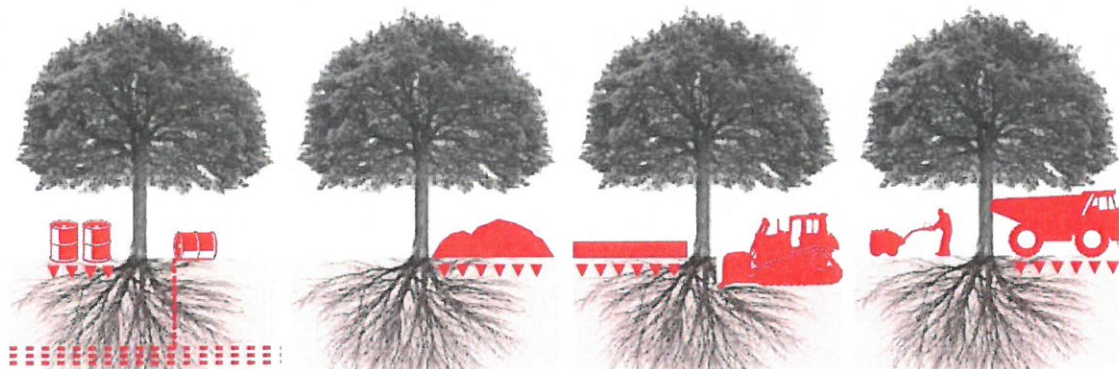
asigurarea unei benzi permeabile continue în cazul arborilor din aliniamente. Este important de reținut faptul ca permeabilizarea suprafeței solului în zona radacinilor care alimenteaza arborele permite și accesul acestuia la aportul de aer necesar pentru buna sa dezvoltare.


În mediul urban și în timpul lucrărilor de construcție/amenajare a unui sit sunt întâlnite în mod uzual o serie de situații care duc la pierderea integrității și viabilității arborilor sau chiar la moartea acestora. Între acestea, printre cele mai grave se numara cazurile reprezentate în schemele: **A, B, C, D;**

În mediul urban, protejarea integrității și viabilității arborilor trebuie sa aiba în vedere un complex de factori. În acest sens, printre cele mai importante aspecte se numara cazurile reprezentate în schemele: **E, F, G, H, I, J.**

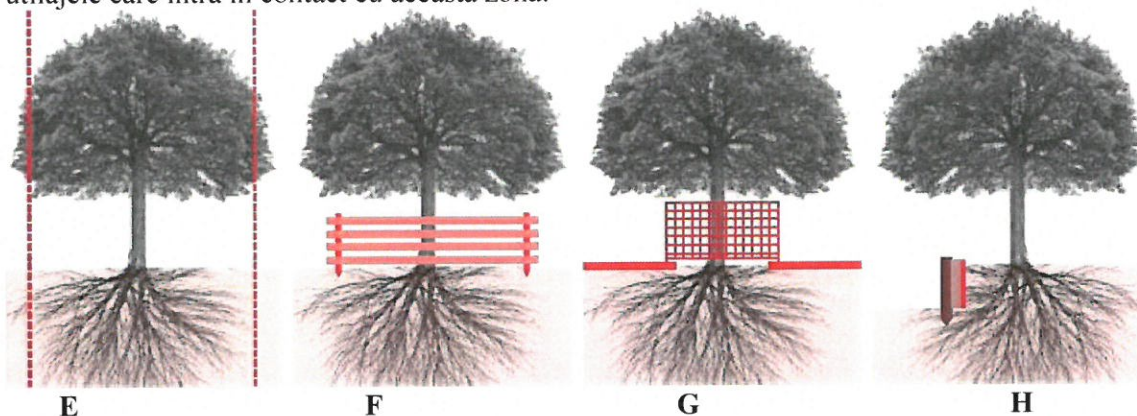


Spațiul vital al unui arbore




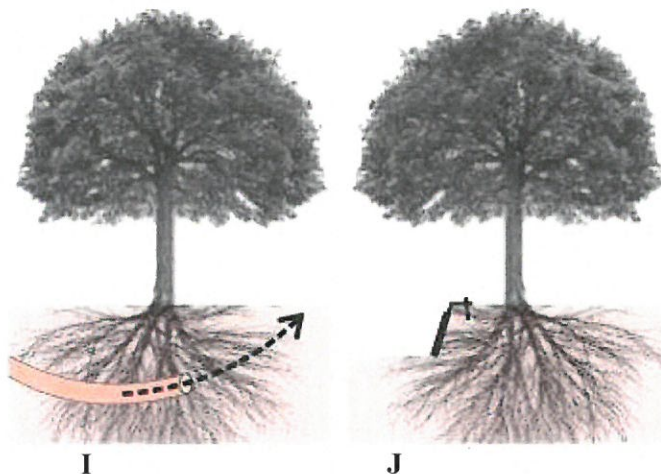
Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
Faza: D.T.A.C.		Nr. proiect: T02/2025

- A.** Depozitarea de deșeuri și substanțe toxice în spațiul vital al arborilor, care duce la poluarea solului;
- B.** Depozitarea în spațiul vital al arborilor a unor materiale de construcții, demers care duce în fapt la tasarea și compactarea solului și respectiv la afectarea sistemului radicular;
- C.** Impermeabilizarea spațiului vital al arborilor prin realizarea de alei sau alte suprafețe minerale, precum și suprimarea unei părți a sistemului radicular cauzată de realizarea unor elemente construite;
- D.** Tasarea și compactarea solului în spațiul vital al arborilor cauzate de echipamentele și utilajele care intra în contact cu aceasta zona.



- E.** Protejarea arborilor trebuie să ia în considerare atât părțile aeriene ale acestora cât și pe cele subterane; ca regula generală trebuie reținut faptul că perimetrul radacinilor unui arbore corespunde cel puțin cu amplitudinea coroanei acestuia;
- F.** Constituirea unei zone de protecție comparabilă cu amplitudinea coroanei (prin instalarea unor împrejuriri fizice sau prin utilizarea altor modalități de protecție a zonei) reprezintă o abordare ideală în cadrul mediului urban;
- G.** Este esențială protejarea zonei din vecinătatea trunchiului prin instalarea unor împrejuriri fizice sau prin utilizarea altor modalități de protecție a zonei (de exemplu prin distanțarea funcțiunilor și echipamentelor care generează fluxurile de utilizare a spațiului); dimensiunile minime recomandate pentru zona de protecție este: 2.00 m (L) x 2.00 m (l) x 2,00 m (H);
- H.** În cazul îndepărtării unei părți a radacinii trebuie luate o serie de măsuri pentru protejarea viabilității ulterioare a arborelui; măsurile necesare trebuie stabilite cazuistic în prealabil pentru fiecare situație dată de către profesioniști cu competențe în acest sens;

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025



I. Ca regula generala trebuie evitate sapaturile realizate în zona sistemului radicular al arborilor; în cazul în care acest lucru nu este posibil intervențiile trebuie realizate numai conform soluțiilor alese în prealabil de specialiști cu competențe în domeniu pentru a nu afecta pe viitor viabilitatea plantelor;

J. Imediat după îndepărtarea unei părți a sistemului radicular, zona expusa a acestuia trebuie acoperita cu materiale adecvate sau plantata; aportul de apa necesar pentru contracararea acestui șoc precum și modul de tratare a radacinilor secționate trebuie stabilite în prealabil de specialiști cu competențe în domeniu.

II. Arbusti

Arbustul este o planta perena lemnoasa care prezinta numeroase ramificații ce pornesc din apropierea solului și care atinge maxim 7 metri înălțime. După înălțimea maxima a tufei, arbuștii se împart în trei categorii distincte: arbuști de marimea I cu o înălțime de situata între 3 și 7 metri, arbuști de marimea a II-a cu o înălțime de situate între 1,50 și 3 metri și arbuști de marimea a III-a cu o înălțime de până la 1,50 metri.

În cazul acestui tip de palier vegetal cele mai importante aspecte referitoare la întreținere sunt:


A. Taieri aplicate tufei sunt operații tehnice care au ca scop reducerea sau suprimarea elementelor componente realizate pentru a îmbunătăți aspectul general al plantelor, pentru a le reda viabilitatea sau pentru a stimula înflorirea și/sau fructificația. Acestea se împart în trei categorii, respectiv: taieri de întreținere, taieri de stimulare și taieri de regenerare.

Taierile de întreținere se realizeaza în concordanța cu caracteristicile fiecărei specii și au ca scop eliminarea ramurilor uscate, ranite sau bolnave, a drajonilor crescuți la distanța de baza plantei, a lastarilor lacomi, a ramurilor slabe și a celor care se încrucișeaza, etc. Aceste taieri au rolul de a reda forma și viabilitatea plantelor și se realizeaza de regula în repaus vegetativ;

Taierile de stimulare au rolul de a favoriza formare de noi lastari floriferi pentru producerea unei înfloriri și/sau a unei fructificații mai abundente. Perioada în care sunt aplicate aceste taieri difera de la specie la specie în funcție de particularitățile de creștere;

Taieri de regenerare se realizeaza cu scopul de a îndepărta lemnul bătrân și ramurile epuizate redând astfel vitalitatea generala a plantei. Au un caracter mult mai agresiv în comparație cu taierile de întreținere și se aplica de regula doar speciilor foioase.

Alimentarea adecvata cu apa trebuie sa se realizeze prin intermediul unor sisteme care sa permita asimilarea treptata a apei (udare prin picurare). Udarea prin aspersiune este mai puțin recomandata în cazul acestui palier vegetal deoarece apa administrata astfel ramâne de regula pe frunzișul plantelor, evaporându-se de aici, și astfel doar o mica parte ajunge în sol pentru a

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	

ajuta planta. În plus, în ceea ce privește frunzișul apa, alături de alții factori determinanți, poate genera riscuri epidemiologice (umiditatea excesiva favorizând apariția bolilor și daunatorilor).

III. Plante acoperitoare de sol

Plantele acoperitoare de sol sunt elemente vegetale care au o înălțime redusă și care, prin particularitățile de creștere, contribuie la acoperirea solului. Acestea pot fi plante lemnoase care se întind pe sol (liane) precum *Vinca minor* (vinca), *Hedera helix* (iedera) etc. sau amestecuri de plante erbacee. Dintre amestecurile de plante erbacee din propuse se numara:

A. Speciile gazonante care sunt plante erbacee, de regula perene, care suporta taierea / tunderea putând fi astfel utilizarea în amestecuri care au ca scop crearea unui covor verde natural în cadrul unor amenajari. Suprafețele au de regula scop decorativ și mai rar utilitar. Aportul decorativ este dat în acest caz de frunzișul plantelor.

B. Amestecurile de tip pajiște care sunt mixturi de plante care genereaza un covor vegetal specific, în care aportul decorativ este dat atât de frunziș cât și de florile sau fructele plantelor. În componența acestui amestec pot fi regasite atât plante erbacee anuale și bienale cât și specii camefite (plante perene scunde, cu muguri de regenerare, care ierneaza sub zapada) sau hemcriptofite (plante perene care prezinta muguri la colet sau pe radacini care rezista la temperaturile scazute din timpul iernii servind la refacerea părților aeriene ale plantei - tulpini cu frunze și flori – în perioada de primavara). Suprafețele au rol decorativ și/sau utilitar.


Acest palier vegetal are o importanță deosebită în menținerea umidității din sol precum și în stabilizarea suprafeței acestuia, eliminând riscul de împrăștiere a prafului rezultat din uscarea pamântului în sezonul cald. Activitățile de întreținere difera în funcție de tipul de elemente vegetale din care este alcătuit. Altfel, în cazul plantelor lemnoase constituite în acoperitori de sol nivelul de întreținere tinde către zero, în timp ce în cazul suprafețelor gazonate aspectul caracteristic poate fi pastrat doar prin cosiri repetate (de regula aplicate la intervale de una până la trei săptămâni în funcție de specificațiile tehnice aferente amestecului utilizat), sisteme de irigație, sisteme de drenaj, fertilizari și erbicidari periodice care au rolul de a elimina exemplarele ce aparțin unor specii care nu fac parte din amestecul inițial.

Întreținerea suprafețelor ocupate de amestecurile de tip pajiște necesita un consum mai redus de resurse (materiale precum apa / îngrășăminte sau umane - personal care se ocupa de întreținerea suprafețelor) în comparație cu suprafețele acoperite de specii gazonante. Aspectul acestor suprafețe nu este influențat de apariția unor specii care nu fac parte din amestecul inițial, iar cosirea este necesar a fi aplicata doar pentru a permite perpetuarea amestecului.

Protecția plantelor

Întreținerea propriu-zisa a efectivului vegetal din mediul urban presupune și luarea de masuri pentru *protecția plantelor*. Tratarea problemelor fitosanitare, respectiv contracararea bolilor și daunatorilor plantelor, trebuie realizata subcoordonarea specialiștilor atestați de Autoritatea Fitosanitara. Aceștia stabilesc rețete de tratament adecvate în funcție de diagnostic și elementele vegetale sau speciile afectate. Pentru aplicarea tratamentelor preventive sau de combatere se folosesc doar produse de protecție a plantelor omologate de Comisia Națională de Omologarea Produselor de Protecție a Plantelor, în dozajul recomandat pentru plantele afectate și agentul de daunare. De asemenea, în cadrul procesului de aplicare a tratamentelor fitosanitare trebuie respectate toate normele în vigoare pentru protecția muncii și a mediului.

Lucrari de întreținere a pajistilor semanate

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
	Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

La un interval de 3-4 săptămâni de la semănat este necesar să se efectueze combaterea buruienilor. Aceasta se poate efectua în două moduri și anume: prin erbicidare selectivă sau prin cosire și evacuare de pe teren a plantelor cosite. Alegerea erbicidelor se face în funcție de buruienile care trebuie combătute pe baza cataloagelor de produse fitosanitare. Pentru administrare se respecta rețeta și faza de aplicare indicată de producător. Pentru coasa de curățire, strângerea și scoaterea de pe teren a plantelor se folosesc cositori, greble și remorci din dotarea fermelor respective. Important este ca lucrările să fie făcute pe timp favorabil și într-un timp scurt pentru a nu prejudicia noul covor vegetal abia înființat. Ciclurile următoare se cosesc sau se pașunează, în funcție de destinația pentru care s-a făcut reînsământarea pajiștii respective; În toamna este necesar să se elimine surplusul de iarbă printr-un pașunat pe o perioadă scurtă cu ovine. Pajisti reînsământate în vara-toamna În această situație coasa de curățire a buruienilor în toamna nu mai este necesară, buruienile fiind de regula plante anuale care dispar odată cu venirea iernii și nu au timpul necesar pentru producerea de seminte. Primavara se urmărește starea culturii și numai dacă se constată îmburuienarea

acesteia se recurge la combaterea buruienilor procedând ca și în cazul reînsământării de primăvară. Celelalte lucrări recomandate pentru pajistile semăntate în primăvara rămân valabile și în cazul semăntului de vara- toamna.

Salubritatea și întreținerea mobilierului

Activitatea de salubritate în parc se desfășoară în scopul aducerii și menținerii domeniului public în stare de curățenie.

Această activitate presupune următorul ciclu de operații:

- maturatul manual al aleilor;
- curățatul de zapada și gheața de pe alei;
- adunarea, colectarea deșeurilor de pe spațiile verzi, alei, cu asigurarea transportului deșeurilor;
- întreținerea mobilierului urban (banci, coșuri de deșuri).

Capitolul VII–Organizarea de șantier

Lucrările de execuție, se vor executa numai în incinta deținută de titular și nu vor afecta domeniul public. Dat fiind dimensiunile relativ reduse ale construcției baracamentele realizate pe șantier vor fi de mici dimensiuni și vor fi realizate din materiale ușoare incombustibile. Depozitarea și pregătirea pentru punere în operă se vor realiza la fața locului.


Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv – Deșuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșuri rezultate din activitatea șantierului pot fi: cod 17.01-beton, cărămizi și materiale ceramice; 17.05.04-pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03;17.09 - alte deșuri de la construcții și demolări.

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate al localității.

Soluțiile privind organizarea execuției vor fi detaliate într-un memoriu tehnic distinct: Memoriu tehnic de arhitectură faza D.T.O.E.

Pe durata executării construcțiilor se vor respecta :

- Ordinul MMPS 235/1995 privind securitatea muncii la înălțime,
- Ordinul MMPS 225/1995 Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală,.

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	


- L. nr.319/2006 Legea securității și sănătății în muncă
 H.G. nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006

Capitolul VIII–Baza legala

În proiectare s-au respectat prevederile următoarelor norme si normative:

- **Legea Nr. 50/1991** – cu modificările si completările ulterioare – actualizată 2014 și Ordinul nr.839/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare;
- **Legea 401/2003 si 199/2004**, pentru modificarea si completarea Legii 50/1991.
- **Legea Nr. 10/1995** – Privind calitatea in construcții, actualizată prin Legea 177/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea Nr. 350/2001** – Amenajarea teritoriului si urbanismul republicată cu actualizările la zi (O.U.G. nr.7/2011, Legea nr.162/2011, Legea nr.221/2011)
- **NC 001-** Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10/1995
- **P100 – 1 / 2006** – Cod de proiectare seismică;
- **P100 – 1 / 2013** – Cod de proiectare seismică;
- **CR 1-1-4-2012** - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- **CR 1-1-3-2012** - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- **C107-2005** – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;
- **NP 068/ 2002** – Normativ privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- **NP-069-02-** Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor in pantă la clădiri"
- **NP 063/ 2002** – Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții;
- **O.U.G. nr.195/2005**privind protecția mediului, cu modificările si completările ulterioare
- **Legea Nr. 481/ 2004** – Legea protecției civile, modificată de Legea nr.212/2006; Legea 241/2007 si OUG 70/2009;
- **P118/2013** – Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;
- **H.G. nr. 925/1995** - Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor si construcțiilor;
- **Legea nr. 319/ 2006** - Legea securității si sănătății în muncă;
- **H.G. nr.1425/2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- **H.G. nr. 300 din 02/03/2006-** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- Legea nr.307/2006privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul nr.163/2007al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor ;

În conformitate cu prevederile din Îndrumător privind aplicarea prevederilor „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor” aprobat cu Ordinul nr.77/N/28.10.1996, ANEXA 1, alineat

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
	Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

"Observații" – în care sunt specificate cerințele la care se verifică tehnic proiectele pe specialități în funcție de categoria de importanță a construcției se prevede:

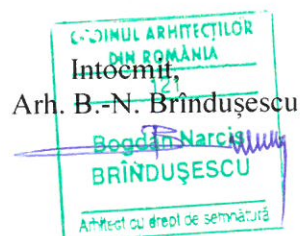
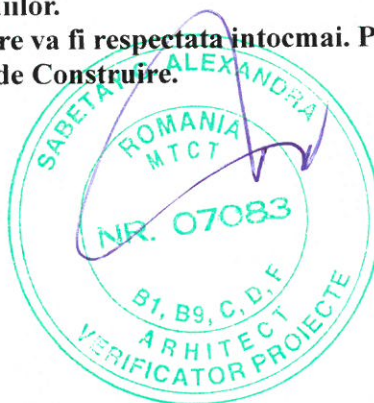
Indiferent de categoria de importanță a construcției este obligatorie verificarea la toate cerințele pentru:

- clădiri de locuit peste P+1 ETAJ, clădiri de învățământ, sănătate, turism sau care adăpostesc aglomerări de persoane;
- construcții industriale în care se desfășoară procese tehnologice sau se depozitează substanțe ce pot pune în pericol siguranța și sănătatea personalului propriu sau a colectivităților învecinate.


În consecință, având în vedere funcțiunea, caracteristicile construcției și ale amplasamentului, este obligatorie verificarea obiectivului la toate cerințele esențiale de calitate.

În execuție, constructorul va asigura pe propria răspundere respectarea prevederilor proiectului și a normativelor de protecția muncii aferente lucrărilor de construcții - montaj și de prevenire a incendiilor.

Documentația vizată spre neschimbare va fi respectată întocmai. Pentru eventuale modificări se va solicita o nouă Autorizație de Construire.



Arh. B.-N. Brîndușescu

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Project	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
	Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

B. MEMORIU TEHNIC –STRUCTURA

Date generale

Prezentul memoriu tehnic cuprinde descrierea tehnica a lucrarilor de structura cu privire la lucrarea „AMENAJARE EXTERIOARA PRIMARIE SEDIU NOU, COMUNA BELCESTI, JUDEȚUL IAȘI” realizata în comuna Belcesti, județul Iasi.

▪ Incadrarea constructiei in zona seismica si grupe de categorie

- Adancimea maxima de inghet: 0.90 m
- Zonarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol : $S_k = 2.5 \text{ kN/m}^2$
- Clasa de importanta : IV
- Categoria de importanta : D
- Zona seismica : $a_g = 0.25, T_c = 0.7 \text{ s}$

Soluție constructivă:

Comuna Belcești isi doreste ca in urma implementarii proiectului **AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,** sa amenajeze prin amplasarea de mobilier urban format din bănci, coșuri pentru gunoi, corpuri de iluminat exterioare, înlocuirea împrejmuirii, reparații la fundația și elevația împrejmuirii și amplasarea unei platforme pentru diverse activități acoperită cu un sistem de tip pergolă. Un element foarte important in crearea unei amenajări exterioare este siguranta utilizatorilor. La amplasarea mobilierului urban in teren, echipamentele vor respecta un spatiu de siguranta pentru siguranta utilizatorilor.

FUNDATII BANCII PROPUSE

Fundatiile bancilor vor fi realizate din 2 rigle de beton, fiecare cu dimensiunea de 50x100 cm si o înălțime de 120 cm, armate cu plasa $\text{Ø}6 \text{ } 100 \times 100$.

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie :

- Elevație beton C16/20 – 120 cm, armata cu plasa $\text{Ø}6 \text{ } 100 \times 100$
- Folie PVC
- Beton simplu – 5 cm
- Teren fundare, grad de compactare min. 98%.


FUNDATII COSURI DE GUNOI

Cosurile de gunoi vor avea o fundație realizata dintr-o elevație de beton cu dimensiunea de 60x60 cm si o înălțime de 120 cm, armata cu plasa $\text{Ø}6 \text{ } 100 \times 100$.

Fundatiile vor respecta urmatoarea stratificatie :

- Elevație beton C16/20 – 120 cm, armata cu plasa $\text{Ø}6 \text{ } 100 \times 100$
- Folie PVC
- Beton simplu – 5 cm
- Teren fundare, grad de compactare min. 98%.

FUNDATIE BARIERĂ AUTO

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 Triocad Proiect	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Nr. proiect: T02/2025	

Fundațiile bancilor vor fi realizate din 2 rigle de beton, fiecare cu dimensiunea de 50x100 cm și o înălțime de 120 cm, armate cu plasa Ø6 100x100.

Fundațiile vor respecta următoarea stratificare :

- Elevație beton C16/20 – 120 cm, armata cu plasa Ø6 100x100
- Folie PVC
- Beton simplu – 5 cm
- Teren fundare, grad de compactare min. 98%.

IMPREJMUIRE

Se va realiza o împrejmuire parțială în partea de Nord-Est a amplasamentului, alcătuită din fundații continue și stâlpi din țevă rectangulară de 50x50x2 mm dispuși la o distanță de 200 cm unul față de altul. Panourile de gard vor fi realizate din plasă bordurată zincată fixate de stalpi prin intermediul clemelor de prindere. Înălțimea totală a împrejmuirii nu va depăși 180 cm iar lungimea acestuia va fi de 35,3 m. Elevațiile de beton au înălțimea cuprinsă între 0,45 – 0,35, conform planului de amplasament și a desfășuratelor frontală, posterioară, laterale.

Se va realiza o împrejmuire parțială în partea de Nord-Est a amplasamentului, alcătuită din fundații continue și stâlpi din bolțari 30x30 dispuși la distanțe cuprinse între de 110-375 cm unul față de altul. Panourile de gard vor fi realizate din rigle verticale din oțel 20x20x2 mm fixate de stalpi cu ajutorul unui ancadrament dreptunghiular din oțel de 30x30x2 mm. Înălțimea totală a împrejmuirii propuse nu depășește 115 cm. Împrejmuirea are o lungime totală de 14,0 ml. Elevațiile de beton au înălțimea de 0,45, conform planului de amplasament și a desfășuratelor frontală, posterioară, laterale.

Armarea ginzilor de fundare se va realiza:

- longitudinal cu plase sudate SPPB Ø6x100x100
- transversal cu agrafe de Ø8 dispuse la 50 cm

ALEI PIETONALE:


Aleile pietonale vor fi realizate din dale din beton vibropresat așezate pe un strat de nisip în grosime de 5 cm cu strat suport din balast, în grosime de 20 cm, și din pavele așezate pe un strat de nisip în grosime de 5 cm cu strat suport din balast, în grosime de 20 cm .

Pentru realizarea încadrării suprafețelor pavate vor fi utilizate borduri prefabricate din beton. Bordurile vor fi montate pe o fundație din beton C12/15.

Circulația în incinta parcului va fi exclusiv pietonală.

Construcția este amplasată în zona seismică $ag=0,25g$, $Tc=0,7s$, conform normativului P100/2013 clasa de importanță IV, categoria de importanță "D".

Scurgerea apelor se asigură prin profilul transversal într-o apă a suprafeței cu dale betonate și pavate, cu o pantă de 1,0-2,0 %.

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	

Executarea lucrărilor de beton armat monolit

Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat -Partea 1: Producerea betonului", indicativ NE 012/1-2022 și "Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat-Partea 2: Executarea lucrărilor din beton" indicativ NE 012/2-2022. Lucrările de turnare a betonului monolit se vor executa numai după ce au fost realizate corespunzător măsurile pregătitoare, s-au adus și verificat materialele necesare, iar utilajele și dotările necesare sunt în stare de funcționare.

Betonarea va începe după verificarea existenței proceselor verbale de lucrări ascunse, care să confirme că suportul structurii ce urmează a se executa corespunde întocmai prevederilor tehnice precum și că toate cofrajele și elementele de construcție adiacente corespund ca poziție și dimensiuni cu proiectul și au fost curățate și corect pregătite.

Executarea lucrărilor pe timp friguros

Pe timp friguros lucrările se vor executa în condiții prevăzute în actele normative în vigoare , printre care:

- Normativ pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat CP 012-1/2007;
- Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros C 16 –84 ;
- Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor din oțel beton C28– 83.

Măsuri de protecție a muncii

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din: "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90 –1996; " Norme generale de protecție a muncii" ediția 1996; precum și "Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări".


Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

- zonele de lucru periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" ediția 1993 cap. 1 –41.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în "Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări".

Controlul calității lucrărilor

Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

Verificarea calității materialelor componente și a betoanelor se va face în conformitate cu prevederile din NE 012/1-2022.

Pentru lucrările de beton și beton armat pe diferite faze de execuție care devin lucrări ascunse, verificarea calității trebuie consemnată în " Registrul de procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse ".

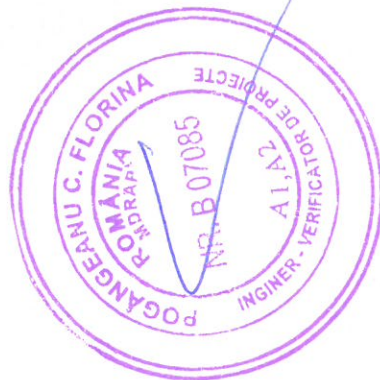
Nu se admite trecerea la o nouă fază de execuție înainte de încheierea procesului verbal referitor la faza precedentă dacă aceasta urmează să devină o fază ascunsă.


La următoarele faze verificările se vor face în prezenta proiectantului :

- după executarea săpăturilor la fundații;
- după armarea centurilor diafragmă care consolidează fundațiile existente;
- după montarea armăturilor pentru stâlpișori și centuri;

La întocmirea " Cărții construcției" se va ține cont de prevederile H.G.273/14.06.94 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții – anexa 6.

Întocmit,
 Ing. Patrașcu Laurențiu



Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Project</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.
Faza: D.T.A.C.		Nr. proiect: T02/2025

2.3. Date si indici care caracterizeaza investitia


CATEGORIE FOLOSINTA		SUPRAFATA (mp)		
CURȚI CONSTRUCȚII		1.620,00 mp (din acte)		
		1.336,00 mp (măsurat)		
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DEFASURATA (MP)
	PERGOLĂ		16,45 mp	
	ALEE PAVATĂ		115,00 mp	
	SUPRAFAȚĂ DALE BETON		125,00 mp	
	SPAȚII VERZI		354,50 mp	
	PLATFORMĂ BETONATĂ		21,50 mp	
P.O.T. PROPUS = P.O.T. EXISTENT		28,07%		
C.U.T. PROPUS = C.U.T. EXISTENT		0,62		

***intervenția propusă nu modifică indicatorii urbanistici existenți**
Conform Regulamentului privind stabilirea Categoriei de importanță a construcțiilor și a metodologiei aferente - categoria de importanță este "D" redusă, clasa de importanță este IV.



Intocmit
 Ing. Patrascu Laurentiu



Proiectant : SC TRIOCAD PROIECT SRL	 <i>Triocad Proiect</i>	Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, nr. 5, bl. 7A, jud. Iași, RO T: 0756.753.889 E: cadproiect@yahoo.com CUI 35349535		Proiect: AMENAJARE EXTERIOARĂ PRIMĂRIE SEDIU NOU, COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI.	
		Faza: D.T.A.C.	Nr. proiect: T02/2025

2.5. ANEXE LA MEMORIU

ANEXA A – MASURI DE PROTECTIA MUNCII

La deschiderea șantierului se va numi un responsabil cu tehnica securității muncii și P.S.I.

1. PRESCRIPTII T.S.M.

1.1. Se vor respecta întocmai:

1.1.1. Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare și inginerie Tehnologică pentru Construcții, aprobat cu ordinul Nr. 9/N/1993 de Ministerul Lucrărilor publice și Amenajării Teritoriului și în mod special se vor respecta prevederile următoarelor capitole: 7, 9, 11, 12, 14 ÷ 19, 21 ÷ 24, 26, 28 ÷ 30, 32 ÷ 34;

1.1.2. Normativul privind protecția prin legare la pământ a utilajelor electrice de construcții;

1.1.3. Normativul privind proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice PE-107/78.

1.2. Pe șantier se va face instructaj special privind N.T.S.M. cu tot personalul, insistându-se asupra:

- interzicerii circulației pe șpraituri;
- montării parapeților la tranșee din dulapi de inventar;
- turnării betoanelor în infrastructură de pe podinile de turnare;

1.3. Se vor lua, de asemenea, următoarele măsuri de T.S.M.:

- operațiile de construcție vor fi conduse de o singură persoană;
- muncitorii vor fi instruiți înaintea începerii executării operațiunilor;
- tot personalul va purta căști;
- pentru lucrul la înălțime se vor purta centuri de siguranță;
- se vor îngrădi locurile unde circulația este interzisă.

1.4. Se vor aplica dispozițiile cuprinse în:

1.4.1. Norme TSM în construcții referitor la executarea lucrărilor pe timp friguros și la lumină artificială.

Se va verifica în permanență:

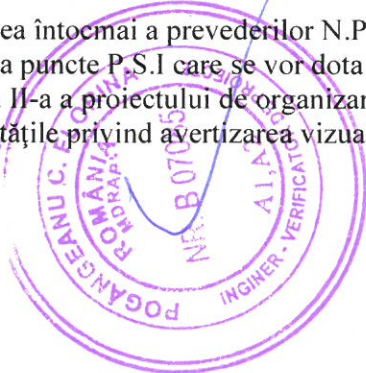
- respectarea prevederilor referitoare la manipularea și stivuirea materialelor;
- Situația săpăturilor, rețelilor electrice, îngrădirea golurilor etc.

2. PRESCRIPTII P.S.I.

2.1 Respectarea întocmai a prevederilor N.P.S.I. in vigoare.

2.2 Se vor fixa puncte P.S.I care se vor dota cu unelte și materiale P.S.I.

2.3 La faza a II-a a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va stabili detaliat necesitățile privind avertizarea vizuală, unelte și materialele P.S.I.



Intocmit,
 Ing. Laurentiu Patrascu

